

KANCELARIA ADWOKACKA

adw. Michał Hajduk

Aneks nr 1

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 20 marca 2013 r.

zawarty w dniu 07 czerwca 2013 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Adamem Kwiatkowskim zam. ul. Mickiewicza 49, 50-200 Dzierżoniów, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą P.P.H.U. FENIKS Adam Kwiatkowski, ul. Lipowa 4/15, 50-149 Wrocław, NIP: 00000000000, zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

BISSE Sp. z o.o. z/s we Wrocławiu przy ul. Wita Stwosza 5/18, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej pod nr KRS 0000000000, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Jana Zwarę, zwaną dalej „**Najemcą**”

§ 1

Strony postanawiają zmienić treść umowy najmu lokalu użytkowego zawartej w dniu 20 marca 2013 r. we Wrocławiu (zwanej dalej „Umową”), dotyczącej lokalu nr 14 położonego w budynku przy ul. Krawieckiej 3 we Wrocławiu, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzków prowadzi księgę wieczystą o nr WR1K/00000000/0, w następujący sposób:

1. W § 2 Umowy w miejsce słów „w wysokości 10.000 zł” wpisuje się „w wysokości 11.500 zł”, a w miejsce słów „do piątego dnia każdego miesiąca” wpisuje się „do 10 dnia każdego miesiąca”.
2. W § 5 Umowy po pkt 2 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu: „naprawy i konserwacji urządzeń wentylacyjnych”.
3. Skreśla się § 6 Umowy.
4. W § 7 Umowy pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie: „Umowę może wypowiedzieć każda ze stron za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego”.

§ 2

1. Zmiany oznaczone w § 1 wchodzi w życie z dniem podpisania niniejszego aneksu.
2. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
3. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca