

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY LOKALU UŻYTKOWEGO

Sporządzony w dniu 2013 r. w lokalu nr przy ul.
w (zwanym dalej „Lokalem”), stanowiącym przedmiot najmu zgodnie z Umową
Najmu Lokalu Użytkowego z dnia (zwaną dalej „Umową”), pomiędzy:

Wynajmującym:

Reprezentowany przez:

a

Najemcą:

Reprezentowany przez:

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w posiadanie Lokal do używania zgodnie z treścią Umowy, w stanie określonym w niniejszym protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 2

1. Opis stanu technicznego Lokalu: *(np. ilość pomieszczeń, stan i standard wykończenia pomieszczeń, powierzchnia lokalu i sposób jej ustalenia)*

.....

.....

.....

2. Uwagi do stanu technicznego Lokalu:

.....

.....

.....

§ 3

1. Wyposażenie Lokalu i stan techniczny wyposażenia:

.....

.....

.....

2. Uwagi do wyposażenia Lokalu:

.....

.....

§ 4

1. Stan licznika energii elektrycznej numer wynosi:
2. Stan licznika wody numer wynosi
3. Stan licznika energii cieplnej numerwynosi.....

§ 5

1. Najemca otrzymał komplety kluczy do zamków w Lokalu, komplety kluczy do drzwi wejściowych budynku, w którym znajduje się Lokal oraz. komplety kluczy do
2. Wynajmujący podaje, że numer kodu wejściowego do domofonu to:

§6

10. Inne ustalenia i uwagi: *(w zależności od wyników oględzin lokalu można np. określić termin przepisania liczników, termin uregulowania zaległych opłat, termin usunięcia części wyposażenia, które nie Najemca nie chce, termin odnowienia Lokalu przez Wynajmującego, termin przeprowadzenia prac adaptacyjnych lub remontów, które ma przeprowadzić Wynajmujący)*.....

.....

§ 7

Osoby uczestniczące przy wydaniu lokalu:*(np. jeżeli przy ustalaniu stanu lokalu brały udział inne osoby dokonujące oceny jego stanu technicznego lub pomiaru powierzchni)*

.....

§ 8

1. Z momentem podpisania niniejszego protokołu zdawczo-odbiorczego Najemca przejmuje na siebie całość obowiązków i zobowiązań dotyczących Lokalu wynikających z Umowy.
2. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca